



Ofício 014/2024

Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.

Exmo. Sr.
Carlo Caiado
Vereador da Cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro.

Exmo. Sr.
Raphael Lima
Subprefeito Barra da Tijuca, Recreio e Vargens

Assunto: Transtornos Causados pelas Obras do Supermercado Guanabara, situada na Avenida Miguel Antônio Fernandes, nº 84 - Recreio dos Bandeirantes, solicitação de Dados de Projeto, Impacto Urbano e Providências sobre o Trânsito Relacionados

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente, vimos por meio deste informar e solicitar providências acerca dos transtornos causados pelas obras do Supermercado Guanabara, localizado no Recreio dos Bandeirantes, na Avenida Miguel Antônio Fernandes, nº 84, que têm impactado significativamente na vida dos 30.000 moradores e comerciante da região, constituída por 13 Condomínios residenciais e 2 comerciais, a saber: Edifício Residencial Round Decks; Máximo Condomínio; Condomínio Do Edifício Viverde Residencial; Damai Residences & Lifestyle; Condomínio do Edifício Quality III; RG Personal Residences; Condomínio Recreio Quality II; Condomínio Recreio Quality I; American Village Condomínio de Construção; Onda Carioca Condominium Club; Condomínio Park Premium Recreio Residences; Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort; Condomínio do Edifício Life Comercial; Condomínio Residencial Life;

Desde o início das obras do Supermercado Guanabara Recreio, temos enfrentado uma situação de caos, principalmente devido à restrição de acesso, já que contamos apenas com uma única rua para entrada e saída de mais de 20 mil moradores. Tal cenário tem ocasionado engarrafamentos constantes, atrasos, dificuldades no trânsito de veículos de emergência, além de afetar a rotina de trabalhadores e estudantes. A situação se agrava nos horários de pico, quando o fluxo de veículos aumenta significativamente. O que torna crucial a implementação de estratégias eficientes para garantir o fluxo seguro e contínuo de veículos.

Já enviamos ofícios tanto para a administração do Supermercado Guanabara quanto para a Prefeitura (vide anexo), solicitando soluções, porém, até o momento, não obtivemos respostas.



Diante disso, solicitamos a Vossas Excelências que:

1. Providenciem medidas para minimizar o impacto da obra: É essencial que sejam tomadas ações imediatas para que as obras causem o menor transtorno possível aos moradores da região.

- >> Implantação de vias alternativas provisórias para facilitar o fluxo de veículos.
- >> Adoção de medidas de segurança para pedestres e motoristas durante o período de obras.
- >> Monitoramento e fiscalização intensiva para garantir o cumprimento das normas de trânsito e segurança.

2. Forneçam informações detalhadas sobre o projeto de urbanismo: Solicitamos transparência em relação ao projeto de urbanismo e às medidas previstas para mitigar os impactos negativos das obras.

- >> Informações do cronograma da obra.
- >> Medidas de mitigação de impacto previstas.
- >> Planos de infraestrutura e urbanismo relacionados à obra.

3. Apresentem plano de solução pós obra: A fim de evitar que situações similares ocorram no futuro, gostaríamos de saber se há um plano de mobilidade urbana que contemple o aumento da infraestrutura viária da região, considerando o crescimento populacional e a expansão comercial.

- > Estudo e implementação de um plano viário que contemple o aumento da capacidade de tráfego na região.
- > Desenvolvimento de projetos de infraestrutura que suportem o crescimento populacional e comercial da área

Ressaltamos a urgência em solucionar esses problemas, visando assegurar a qualidade de vida dos moradores e evitar maiores transtornos. Contamos com a atenção e o empenho de Vossas Excelências para que as providências necessárias sejam tomadas com celeridade. Acreditamos que, com a atuação conjunta e a cooperação entre as autoridades competentes, será possível encontrar soluções eficazes.

Certos de contar com vossa colaboração, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente


João Carlos da Silva Frazão.

Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio



Anexo I - Ofício 013/2024

Ofício 010/2024

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2024.

Prezados Senhores.

Diretoria Regional do Supermercados Guanabara

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio deste, nos apresentar: somos a Associação Recanto do Recreio, com sede constituída na Avenida Miguel Antônio Fernandes, n.º 1333 Bloco A Sala 313 – Recreio dos Bandeirantes, constituída por 13 Condomínios residenciais e 2 comerciais, a saber: Edifício Residencial Round Decks; Máximo Condomínio; Condomínio Do Edifício Viverde Residencial; Damai Residences & Lifestyle; Condomínio do Edifício Quality III; RG Personal Residences; Condomínio Recreio Quality II; Condomínio Recreio Quality I; American Village Condomínio de Construção; Onda Carioca Condominium Club; Condomínio Park Premium Recreio Residences; Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort; Condomínio do Edifício Life Comercial; Condomínio Residencial Life; perfazendo um total de 30.000 moradores e comerciantes aproximadamente.

Com o intuito de iniciar uma relação salutar entre as partes, convidamos a Diretoria do Supermercados Guanabara e/ou Representantes da obra do Guanabara Recreio, para uma reunião presencial, com a Diretoria desta Associação bem como os síndicos dos condomínios da região, que poderá ocorrer na sede administrativa da AMERR, na primeira quinzena do mês de julho/2024, de modo a avaliar o impacto que a construção do empreendimento exercerá sobre nossa Região e aos 30.000 moradores e comerciantes, para que possamos nos antecipar as ações que diminuam os problemas recorrentes.

Damos ciência que na data de 26/06/2024, por volta das 7h, um caos foi instaurado no trânsito em virtude da obra realizada na Avenida Miguel Antônio Fernandes n.º 84 – Recreio dos Bandeirantes – Rj, sob responsabilidade da Rede de Supermercados Guanabara. Insta salientar que nossa região possui somente um acesso de entrada e saída de veículos ligado à Avenida das Américas, e qualquer irregularidade deste tipo torna a situação calamitosa para vida destes 30 mil habitantes.

Dada a relevância das solicitações/ reclamações enviadas a esta Associação, por centenas de moradores da nossa região, certo que o atendimento ao pleito acima trará satisfação a toda população.

Desejamos também construir parcerias entre as instituições, visto que seremos potencial cliente do supermercado, e precisamos começar bem. Atenciosamente


João Carlos da Silva Frazão.

Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio



Anexo II - Ofício 013/2024

Ofício 011/2024

Rio de Janeiro, 27 de junho de 2024.

Ilmo. Sr.
Carlo Caiado
Vereador da Cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro.

Assunto: Solicitação de Dados de Projeto, Impacto Urbano e Providências sobre o Trânsito Relacionados à Obra do Supermercados Guanabara Recreio, situada na Avenida Miguel Antônio Fernandes, nº 84 - Recreio dos Bandeirantes

Prezado Vereador,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos através deste solicitar a V. Ex. ^a., sua especial atenção no sentido de intervir junto aos órgãos competentes, para o levantamento dos seguintes dados detalhadas abaixo, em prol do nosso Complexo Recanto do Recreio, constituído por 13 Condomínios residenciais e 2 comerciais, a saber: Edifício Residencial Round Decks; Máximo Condomínio; Condomínio Do Edifício Viverde Residencial; Damai Residences & Lifestyle; Condomínio do Edifício Quality III; RG Personal Residences; Condomínio Recreio Quality II; Condomínio Recreio Quality I; American Village Condomínio de Construção; Onda Carioca Condominium Club; Condomínio Park Premium Recreio Residences; Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort; Condomínio do Edifício Life Comercial; Condomínio Residencial Life; perfazendo aproximadamente um total de 30.000 moradores e comerciantes.

Venho, por meio deste, solicitar informações detalhadas sobre a obra supracitada, considerando a importância de entender os impactos e as providências associadas a este projeto, solicito a gentileza de fornecer os seguintes dados:

1. Dados do Projeto:

- Descrição detalhada do projeto.
- Cronograma de execução.
- Responsável técnico e empresa executora.

2. Impacto Urbano:

- Estudo de impacto de vizinhança (EIV).
- Avaliação dos impactos ambientais.
- Medidas mitigadoras previstas.

3. Providências sobre o Trânsito:

- Plano de gerenciamento de tráfego durante as obras.
- Alterações previstas no fluxo de trânsito local.
- Medidas para garantir a segurança de pedestres e motoristas.

Necessitamos de informações sobre as ações previstas para minimizar os transtornos no trânsito local durante e após a execução da obra. É importante destacar que nossa comunidade dispõe de apenas uma via de entrada e saída para Avenida das Américas, o que torna crucial a implementação de estratégias eficientes para garantir o fluxo seguro e contínuo de veículos. Solicitamos detalhes sobre desvios planejados, sinalização, e medidas de comunicação à população.

Data de 26/06/2024, por volta das 7h - Reflexo da obra - congestionamento até a Avenida Das Américas.



A compreensão desses aspectos é essencial para garantir a transparência e a segurança dos moradores e usuários das vias públicas na área afetada pela obra.

Solicitamos, portanto, que as informações mencionadas sejam enviadas o mais breve possível para o endereço ou e-mail contato@recantodorecreio.com.br

Desde já, agradeço pela atenção e colaboração, colocando-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente


João Carlos da Silva Frazão.

Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio