



Ofício 016/2024

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2024

Exmo. Sr.
Raphael Lima
Subprefeito Barra da Tijuca, Recreio e Vargens

Assunto: Solicitação de Notificação para Reparos em Terreno no Recanto do Recreio

Prezados,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos, por meio deste, solicitar a seguinte ação e providências em prol do nosso complexo, Recanto do Recreio, constituído por 13 Condomínios residenciais e 2 comerciais, a saber: Edifício Residencial Round Decks; Máximo Condomínio; Condomínio Do Edifício Viverde Residencial; Damai Residences & Lifestyle; Condomínio do Edifício Quality III; RG Personal Residences; Condomínio Recreio Quality II; Condomínio Recreio Quality I; American Village Condomínio de Construção; Onda Carioca Condominium Club; Condomínio Park Premium Recreio Residences; Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort; Condomínio do Edifício Life Comercial; Condomínio Residencial Life; perfazendo uma totalidade de aproximadamente 30.000 moradores/comerciantes:

Na qualidade de Presidente desta Associação e representante dos referidos 30.000 moradores, venho, por meio deste ofício, solicitar a Vossa Senhoria que notifique o proprietário do terreno situado na região do Recanto do Recreio, compreendido entre a Av. Miguel Antônio Fernandes e toda a extensão da Av. Tim Maia, quanto à necessidade urgente de fazer ou restaurar o muro do referido terreno.

O estado atual do muro encontra-se em condições deploráveis e representa um significativo risco para os moradores da região. A situação tem gerado preocupações quanto à segurança e ao potencial para invasões, uma vez que o muro está vulnerável e pode facilitar o acesso indevido ao terreno, entre outros problemas relacionados.

É importante ressaltar que, conforme as obrigações legais de manutenção, o proprietário do terreno é responsável pela conservação e manutenção de seu imóvel e de seus componentes, incluindo a calçada adjacente. Portanto, solicitamos que sejam tomadas as medidas necessárias para que o proprietário realize os reparos exigidos, garantindo a segurança e a integridade da área, no menor prazo possível, a fim de mitigar os riscos e prevenir possíveis incidentes futuros.

Em anexo, segue fotografias do terreno em questão, que evidenciam de maneira clara e alarmante o estado deplorável em que se encontra. As imagens mostram a gravidade da situação, com áreas severamente deterioradas, acúmulo de resíduos e condições que comprometem a segurança e a saúde pública. A situação é extremamente preocupante e requer atenção urgente para evitar maiores danos e riscos à comunidade.



-Av. Tim Maia - toda extensão - Recreio dos Bandeirantes - RJ

❖ As imagens mostram a gravidade da situação.



Agradecemos a atenção e a colaboração para a resolução desta situação urgente e ficamos à disposição para fornecer quaisquer informações adicionais que se façam necessárias.

Atenciosamente


João Carlos da Silva Frazão.

Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio

Avenida Miguel Antônio Fernandes, 1333 – Bloco A – Sala 313 – Recreio dos Bandeirantes – CEP 22.790-682

Telefone: (21) 3819-3446

E-mail: contato@recantodorecreio.com.br