

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.

**Exmo. Sr.**

**Carlo Caiado**

**Vereador da Cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro.**

**Exmo. Sr.**

**Leandro Marques**

**Subprefeito Barra da Tijuca, Recreio e Vargens**

**Assunto:** Solicitação Urgente de Podas de Árvores de terreno – Ao lado no Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort.

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente, vimos, por meio deste, solicitar a adoção de medidas urgentes em prol do Complexo Recanto do Recreio, que engloba 15 condomínios residenciais e comerciais, totalizando aproximadamente 22.000 moradores e comerciantes.

Solicitamos sua atenção para uma situação que requer ação imediata: ao lado do Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort, localizado na Rua Silvia Pozzano, 2880 – Recreio dos Bandeirantes, há um terreno baldio que aparenta estar abandonado, situado nas proximidades do número 3040 da mesma rua.

A ausência de manutenção neste terreno tem causado diversos transtornos aos moradores, tais como:

- Invasão de árvores à área do condomínio, prejudicando a infraestrutura e a rotina local;
- Acúmulo de sujeira e proliferação de insetos, ratos e caramujos, comprometendo a saúde pública;

A segurança dos moradores está comprometida devido à presença de galhos sem poda sobre uma passagem de pedestres essencial, representando risco de acidentes e transtornos diários.

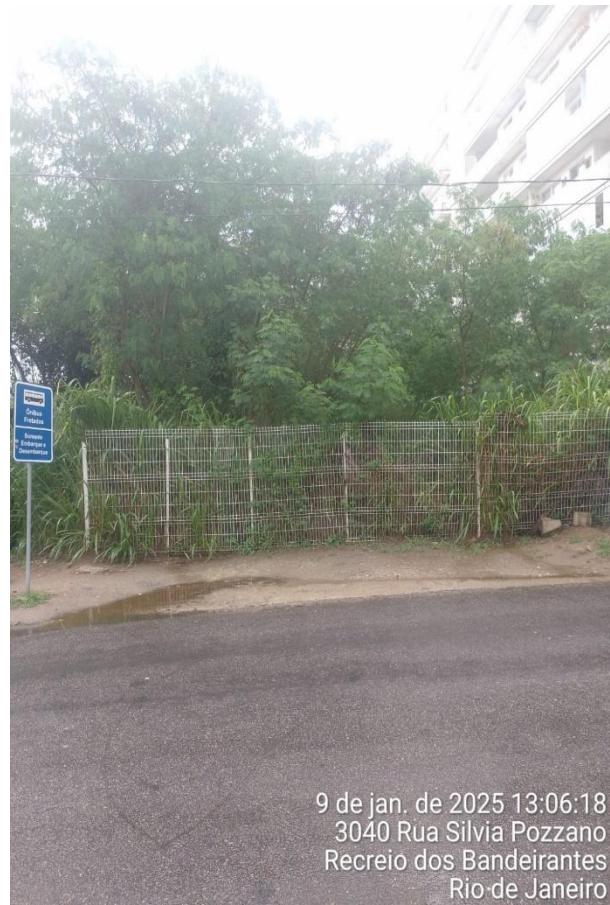
Diante do exposto, solicitações que sejam tomadas as medidas cabíveis para que a poda destas árvores, como também a limpeza deste terreno seja realizada.

"Anexamos as imagens para sua apreciação e conhecimento: "

❖ Imagem interna do condomínio:



❖ Imagens externa do Terreno:



Conforme observado, o estado do terreno encontra-se em condições críticas e completamente abandonado, o que tem ocasionado diversos transtornos. A calçada e a via pública adjacentes já apresentam problemas, e há o risco iminente de queda do gradil que delimita o terreno. Tal situação é ainda mais preocupante devido à proximidade de uma parada de ônibus, o que agrava o perigo para pedestres e usuários do transporte.

Confiamos em sua habitual atenção e compromisso com as demandas de nossa região, certos de que essa situação será tratada com a mesma urgência e dedicação já demonstradas em momentos cruciais no passado. A resolução ágil desse problema é essencial para garantir a segurança e a qualidade de vida de todos os moradores, que hoje se encontram diretamente impactados. Aguardamos com grande expectativa uma resposta urgente e reforçamos nossa total disponibilidade para fornecer quaisquer informações ou esclarecimentos necessários.

Atenciosamente;

---

Eduardo Santos  
Síndico - Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort

---

João Frazão  
Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio