

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2025.

Exmo. Sr.

Carlo Caiado

Vereador da Cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro.

Exmo. Sr.

Leandro Marques

Subprefeito Barra da Tijuca, Recreio e Vargens

Assunto: Solicitação Urgente de Podas de Árvores de terreno – Ao lado no Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort.

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente, vimos, por meio deste, solicitar a adoção de medidas urgentes em prol do Complexo Recanto do Recreio, que engloba 15 condomínios residenciais e comerciais, totalizando aproximadamente 22.000 moradores e comerciantes.

Solicitamos sua atenção para uma situação que requer ação imediata: ao lado do Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort, localizado na Rua Silvia Pozzano, 2880 – Recreio dos Bandeirantes, há um terreno baldio que aparenta estar abandonado, situado nas proximidades do número 3040 da mesma rua.

A ausência de manutenção neste terreno tem causado diversos transtornos aos moradores, tais como:

- Invasão de árvores à área do condomínio, prejudicando a infraestrutura e a rotina local;
- Acúmulo de sujeira e proliferação de insetos, ratos e caramujos, comprometendo a saúde pública;

A segurança dos moradores está comprometida devido à presença de galhos sem poda sobre uma passagem de pedestres essencial, representando risco de acidentes e transtornos diários.

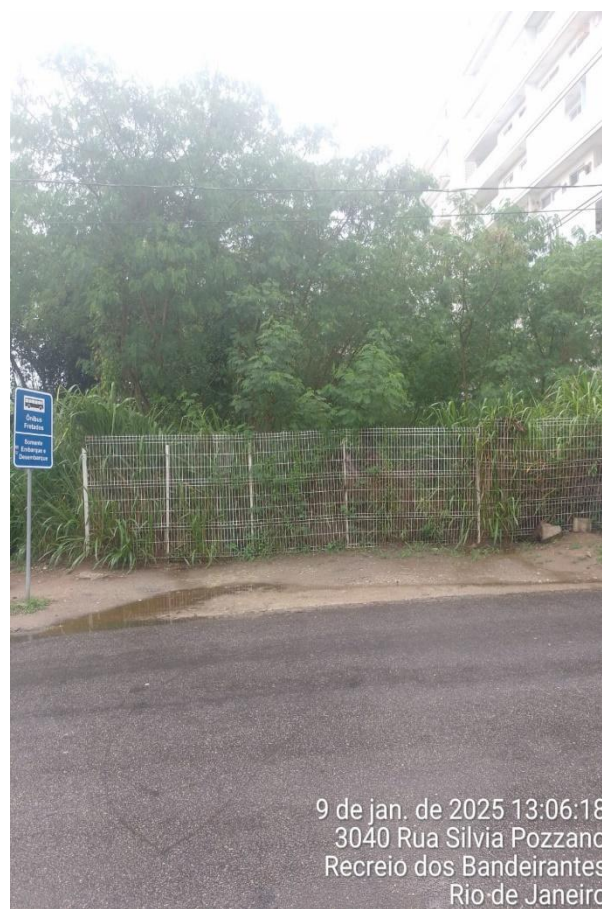
Diante do exposto, solicitações que sejam tomadas as medidas cabíveis para que a poda destas árvores, como também a limpeza deste terreno seja realizada.

"Anexamos as imagens para sua apreciação e conhecimento: "

❖ Imagem interna do condomínio:



❖ Imagens externa do Terreno:



Conforme observado, o estado do terreno encontra-se em condições críticas e completamente abandonado, o que tem ocasionado diversos transtornos. A calçada e a via pública adjacentes já apresentam problemas, e há o risco iminente de queda do gradil que delimita o terreno. Tal situação é ainda mais preocupante devido à proximidade de uma parada de ônibus, o que agrava o perigo para pedestres e usuários do transporte.

Confiamos em sua habitual atenção e compromisso com as demandas de nossa região, certos de que essa situação será tratada com a mesma urgência e dedicação já demonstradas em momentos cruciais no passado. A resolução ágil desse problema é essencial para garantir a segurança e a qualidade de vida de todos os moradores, que hoje se encontram diretamente impactados. Aguardamos com grande expectativa uma resposta urgente e reforçamos nossa total disponibilidade para fornecer quaisquer informações ou esclarecimentos necessários.

Atenciosamente;

Eduardo Santos

Síndico - Condomínio Wonderfull My Lifestyle Resort

João Frazão

Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio