

Ofício 004/2025

Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2025

Exmo. Sr. Carlo Caiado
Vereador da Cidade do Rio de Janeiro

Exmo. Sr. Leandro Marques
Subprefeito da Barra da Tijuca, Recreio e Vargens

Assunto: Reiteração de Solicitação de Pavimentação Asfáltica nas Avenidas Miguel Antônio Fernandes e Tim Maia.

Prezados Senhores,

O Complexo Recanto do Recreio, composto por 15 condomínios residenciais e comerciais, com aproximadamente 20.000 moradores e comerciantes, depende diretamente das condições dessas vias para garantir segurança, mobilidade e qualidade de vida.

Cumprimentando-os cordialmente, referimo-nos ao Ofício nº 007/2024, enviado em 14/06/2024, no qual solicitamos a pavimentação asfáltica nas Avenidas Miguel Antônio Fernandes e Tim Maia em toda a sua extensão.

Até o momento, a demanda não foi atendida. **Vale ressaltar que esta solicitação se trata de uma demanda antiga, inclusive já sinalizada na administração anterior**, e, considerando as mudanças recentes na gestão da Subprefeitura, reiteramos a solicitação conforme detalhamento abaixo:

- Construções de condomínios de grande porte;

- Intervenções de operadoras de internet e gás danificaram o asfalto, agravando sua deterioração. Além disso, o afundamento da pista em vários trechos aumenta os riscos para motoristas e pedestres.
- O considerável aumento da circulação de veículos, impulsionado pelo crescimento imobiliário na região, que sobrecarregou as vias e acelerou o desgaste do asfalto.

Embora reconheçamos e agradeçamos as operações "tapa-buracos" realizadas pela Conservação Rio, essas ações não têm sido suficientes para resolver os problemas de forma definitiva.

Destacamos que esta demanda reflete a vontade unânime dos moradores da região, que há muito tempo buscam uma solução urgente para a melhoria da mobilidade e a qualidade de vida. A necessidade de pavimentação asfáltica completa nos trechos especificados:

1. Avenida Tim Maia

- Trecho: Altura dos números 7.095 a 7.585 – Recreio dos Bandeirantes – RJ

2. Avenida Miguel Antônio Fernandes

- Trecho: Altura dos números 1.277 a 1.630 – Recreio dos Bandeirantes – RJ

A execução desse pleito trará benefícios concretos e de grande impacto para a região. Em primeiro lugar, garantirá segurança viária, reduzindo significativamente o risco de acidentes provocados por afundamentos, buracos e condições irregulares do asfalto, que hoje colocam motoristas e pedestres em perigo.

Além disso, proporcionará uma melhoria expressiva na mobilidade urbana, permitindo um tráfego mais eficiente e fluido, essencial para uma área que atende tanto moradores quanto comerciantes.

Destacamos ainda que a região representa uma contribuição significativa na arrecadação de IPTU, reforçando a importância de investimentos que valorizem o bem-estar e a qualidade de vida dos residentes.

Por fim, a intervenção também impulsionará a valorização da área, aumentando sua atratividade, incentivando novos investimentos e promovendo melhorias para toda a comunidade.

Para endossar o conteúdo acima, estamos anexando imagens que ilustram a atual situação das vias mencionadas, evidenciando a urgência das intervenções solicitadas.

❖ Avenida Tim Maia



Avenida Miguel Antônio Fernandes, 1333 – Bloco A – Sala 313 – Recreio dos Bandeirantes – CEP 22.790-682

Telefone: (21) 3819-3446

E-mail: contato@recantodorecreio.com.br

❖ Avenida Miguel Antônio Fernandes



Certos de que contaremos com sua atenção e colaboração, acreditamos que esta situação será prontamente resolvida, como em tantas outras ocasiões em que o seu trabalho fez a diferença em nossa comunidade. Aguardamos uma resposta breve e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais

Síndicos dos Condomínios da Região

Síndico – American Village
Condomínio de Construção.

Síndico – Condomínio Park Premium
Recreio Residences.

Síndico – Condomínio do Edifício
Life Comercial.

Síndico – Edifício Residencial
Round Decks.

Síndico – Condomínio Do Edifício
Viverde Residencial.

Síndico – Condomínio do Edifício
Quality III.

Síndico – Condomínio Recreio
Quality II.

Síndico – Associação de Moradores
Onda Carioca Condominium Club.

Síndico – Condomínio Wonderfull My
Lifestyle Resort.

Síndico – Condomínio Residencial
Life Resort.

Síndico – Máximo Condominio
Resort.

Síndico – Damai Residences &
Lifestyle.

Síndico – RG Personal Residences

Síndico – Condomínio Recreio
Quality I.

Diretoria AMERR

João Frazão Presidente da AMERR

Ana Cunha Vice Presidente da AMERR

Marcio Dantas 1º Secretário AMERR

João Luiz 2º Secretário AMERR

Márcio Lopes 1º Tesoureiro AMERR

Luiz Carlos 2º Tesoureiro AMERR

Sandra Figueiredo Presidente
Conselho Fiscal AMERR

Domingos Lomba Relator Fiscal AMERR

Wellington Lima Revisor AMERR

Marco Coimbra 1º Suplente AMERR

Ricardo Rocha 2º Suplente AMERR

Ronaldo Lobo 3º Suplente

Renovamos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente;

João Frazão
Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio.