

Ofício 005/2025

Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2025

Exmo. Sr. Carlo Caiado
Vereador da Cidade do Rio de Janeiro

Exmo. Sr. Leandro Marques
Subprefeito da Barra da Tijuca, Recreio e Vargens

Assunto: Solicitação de Manutenção de Tapumes e/ou Construção de Muro em toda extensão do Terreno na Avenida Tim Maia.

Prezados Senhores,

A região do Recanto do Recreio, composto por 15 condomínios residenciais e comerciais, com aproximadamente 20.000 moradores e comerciantes, depende diretamente das condições dessas vias para garantir segurança, mobilidade e qualidade de vida.

Cumprimentando-o cordialmente, referimo-nos ao Ofício nº 016/2024, enviado em 02/08/2024, no qual foi solicitada a notificação para a realização de reparos em terreno particular localizado no Recanto do Recreio. A solicitação abrange o reparo dos tapumes danificados e, caso necessário, a construção de um muro, com o intuito de garantir a segurança, a integridade da área.

Até o momento, a demanda não foi atendida. **Vale ressaltar que esta solicitação se trata de uma demanda antiga, inclusive já sinalizada na administração anterior**, e, considerando as mudanças recentes na gestão da Subprefeitura, reiteramos a solicitação conforme detalhamento abaixo:

Atualmente, o estado precário dos tapumes compromete a segurança do local, deixando a área vulnerável a acessos indevidos, descarte irregular de lixo e até mesmo ao comércio irregular. A ausência de um muro definitivo para delimitar o terreno tem agravado esses problemas, resultando em transtornos frequentes para moradores, comerciantes e pedestres.

Além disso, a situação compromete a mobilidade de pedestres, já que o terreno ocupa uma área onde não há calçamento adequado, obrigando pessoas a transitar pela via, expondo-as ao risco de acidentes.

Destacamos que esta demanda reflete a vontade unânime dos moradores da região, que há muito tempo buscam uma solução urgente para a melhoria da segurança e da organização da área. A construção de um muro definitivo, juntamente com a manutenção regular do local, trará benefícios significativos, tais como:

- Segurança pública: Evitando acessos indevidos e atividades irregulares.
- Conservação urbana: Reduzindo o descarte de resíduos e preservando a limpeza do local.
- Mobilidade e acessibilidade: Garantindo um espaço seguro para circulação de pedestres.
- Valorização da região: Promovendo uma área mais organizada e funcional para a comunidade.

Destacamos que a área em questão está inserida em uma região que não só é de grande importância para o desenvolvimento local, como também contribui significativamente

para a arrecadação de IPTU, o que reforça ainda mais a necessidade urgente de intervenções estruturais que atendam às demandas da região.

A falta de ações adequadas impacta diretamente a qualidade de vida dos residentes e a dinâmica urbana da região, comprometendo a segurança, a mobilidade e o bem-estar coletivo.

Para reforçar nossa solicitação e proporcionar uma visão clara da situação, estamos anexando imagens detalhadas que ilustram o estado atual do terreno, os tapumes em deterioração e a área ao redor, que carece de uma intervenção imediata.

Contamos com o apoio de Vossas Excelências para a execução dessas melhorias, que são essenciais não apenas para resolver problemas estruturais, mas também para garantir a segurança de todos e promover um ambiente urbano mais organizado e agradável.

Para endossar o conteúdo acima, estamos anexando imagens que ilustram a atual situação das vias mencionadas, evidenciando a urgência das intervenções solicitadas.



Certos de que contaremos com sua atenção e colaboração, acreditamos que esta situação será prontamente resolvida, como em tantas outras ocasiões em que o seu trabalho fez a diferença em nossa comunidade. Aguardamos uma resposta breve e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais

Síndicos dos Condomínios da Região

Síndico – American Village
Condomínio de Construção.

Síndico – Associação de Moradores
Onda Carioca Condominium Club.

Síndico – Condomínio Park Premium
Recreio Residences.

Síndico – Condomínio Wonderfull My
Lifestyle Resort.

Síndico – Condomínio do Edifício
Life Comercial.

Síndico – Condomínio Residencial
Life Resort.

Síndico – Edifício Residencial
Round Decks.

Síndico – Máximo Condominio
Resort.

Síndico – Condomínio Do Edifício
Viverde Residencial.

Síndico – Damai Residences &
Lifestyle.

Síndico – Condomínio do Edifício
Quality III.

Síndico – RG Personal Residences

Síndico – Condomínio Recreio

Síndico – Condomínio Recreio



Quality II.

Quality I.

Diretoria AMERR

João Frazão Presidente da AMERR

Ana Cunha Vice Presidente da AMERR

Marcio Dantas 1º Secretário AMERR

João Luiz 2º Secretário AMERR

Márcio Lopes 1º Tesoureiro AMERR

Luiz Carlos 2º Tesoureiro AMERR

Sandra Figueiredo Presidente
Conselho Fiscal AMERR

Domingos Lomba Relator Fiscal AMERR

Wellington Lima Revisor AMERR

Marco Coimbra 1º Suplente AMERR

Ricardo Rocha 2º Suplente AMERR

Ronaldo Lobo 3º Suplente

Renovamos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente;

João Frazão

Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio.