

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2025.

Exmo. Sr.

Carlo Caiado

Vereador da Cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro.

Exmo. Sr.

Leandro Marques

Subprefeito Barra da Tijuca, Recreio e Vargens

Assunto: Solicitação de Estudo Técnico para Implantação de Lombadas – Avenida Miguel Antônio (trecho entre os números 1.333 e 1.630) e Avenida Tim Maia (a partir do número 7.095) – Recreio dos Bandeirantes – RJ.

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente, vimos, por meio deste, encaminhar solicitação para a realização de estudo técnico de impacto viário, a ser conduzido pela Engenharia de Tráfego da CET-Rio, com o objetivo de avaliar a viabilidade de implantação de lombadas na Avenida Tim Maia e na Avenida Miguel Antônio Fernandes no trecho compreendido entre o Centro Comercial Vértice Mall e Avenida Tim Maia.

A presente demanda decorre de manifestação dos síndicos dos condomínios localizados nessas duas importantes vias do Recanto do Recreio, que, consultados previamente, manifestaram apoio quase unânime à necessidade do estudo. Tal posicionamento reflete a preocupação coletiva com a segurança dos moradores, pedestres e motoristas que utilizam diariamente esses corredores de circulação.

Embora alguns síndicos tenham sinalizado trechos considerados críticos, entendemos que a definição de eventuais pontos para instalação de lombadas deve resultar exclusivamente da avaliação técnica da CET-Rio, órgão competente para analisar, com base em critérios de engenharia de tráfego, a real necessidade de intervenção e sua localização adequada.

Tão logo o estudo seja concluído e suas conclusões formalizadas, a Associação se compromete a repassar as orientações oficiais aos síndicos e moradores, garantindo alinhamento institucional e transparência em todo o processo.



Avenida Miguel Antônio Fernandes, 1333 – Bloco A – Sala 313 – Recreio dos Bandeirantes – CEP 22.790-682

Telefone: (21) 3819-3446

E-mail: contato@recantodorecreio.com.br



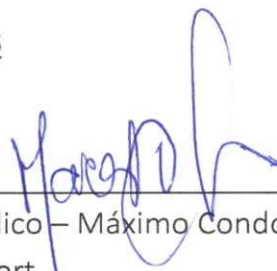
Estamos certos de que o pleito será analisado com a atenção necessária, considerando o impacto direto dessas medidas na segurança e na qualidade de vida das famílias residentes no Recanto do Recreio.

Atenciosamente,

Síndicos dos Condomínios das vias mencionadas



Síndico – Edifício Residencial
Round Decks.



Síndico – Máximo Condomínio
Resort.



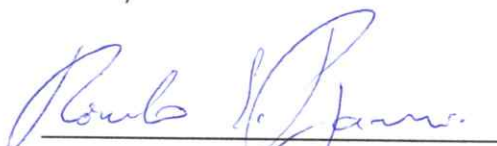
Síndico – Condomínio Do Edifício
Viverde Residencial.



Síndico – Damai Residences &
Lifestyle.



Síndico – Condomínio do Edifício
Quality III.



Síndico – RG Personal Residences



Síndico – Condomínio Recreio
Quality II.



Síndico – Condomínio Recreio
Quality I.

Renovamos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente:



João Frazão

Presidente da Associação de Moradores do Recanto do Recreio.