

Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2026.

Ofício nº 008/2026

Exmo. Sr.

Carlo Caiado

Vereador da Cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro

Exmo. Sr.

Leandro Marques

Subprefeito da Barra da Tijuca, Recreio e Vargens

Assunto: Reiteração e Complementação de Solicitação – Terreno na Rua Silvia Pozzano, altura do nº 615 – Recanto do Recreio – RJ.

Prezados,

A presente solicitação decorre das necessidades específicas da região do Recanto do Recreio, que reúne 14 condomínios residenciais e comerciais, com população estimada em cerca de 22.000 pessoas, o que reforça a importância da atuação do poder público na preservação da segurança, da mobilidade urbana e da qualidade de vida da comunidade local.

Nesse contexto, a Associação dos Condomínios Residenciais, Empresariais e Amigos do Recanto do Recreio vem, respeitosamente, reiterar e complementar os pedidos anteriormente formalizados, em especial o constante no Ofício nº 013/2024, referente ao terreno localizado na Rua Silvia Pozzano, altura do nº 615, ao lado do Centro Comercial Vértice Mall, nas proximidades da Avenida Miguel Antônio Fernandes.

Conforme já registrado em manifestações anteriores, trata-se de terreno com características alagadiças, apresentando trechos permanentemente encharcados, bem como diversas espécies de árvores e vegetação consolidada, não se configurando como área de simples mato ou passível de limpeza rotineira.

A ausência de manutenção adequada do local tem potencializado riscos relevantes, entre os quais destacamos:

- possibilidade de queda de árvores ou galhos, especialmente em períodos de chuvas intensas e ventos fortes;
- proliferação de vetores, insetos e animais peçonhentos;
- comprometimento da segurança de pedestres e veículos que circulam nas vias adjacentes;
- agravamento das condições de alagamento e instabilidade do solo.

Ressaltamos que a atuação da Associação se limita à sinalização dos problemas decorrentes da falta de manutenção da área, cabendo aos órgãos públicos competentes a avaliação técnica do local e a definição das providências que entenderem cabíveis.



Diante do exposto, solicitamos atenção para o encaminhamento da demanda, com a realização de vistoria no local e a adoção das medidas que forem tecnicamente indicadas, de forma a mitigar os riscos à população do entorno.

Certos da atenção de Vossas Senhorias, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



João Frazão

Presidente da Associação dos Condomínios Residenciais, Empresariais e Amigos do Recanto do Recreio