

Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2026.

Ofício nº 017/2026

À
Aros Incorporadora

Assunto: Possível Ocupação de Área Pública – Solicitação de Esclarecimentos Formais

Prezados Senhores,

A Associação dos Condomínios Residenciais, Empresariais e Amigos do Recanto do Recreio vem, por meio do presente, solicitar esclarecimentos formais acerca das intervenções atualmente em execução na Avenida Miguel Antônio Fernandes, no trecho sob responsabilidade da empresa Aros Incorporadora.

Foram registradas diversas manifestações de moradores da região relatando possível ocupação de área pública, especialmente no que se refere à utilização da calçada e interferências no passeio público, em razão das obras em andamento.

Diante disso, solicitamos formalmente:

1. Esclarecimento técnico acerca de eventual ocupação de área pública, incluindo delimitação da área originalmente destinada ao passeio;
2. Cópia do projeto aprovado junto aos órgãos competentes, caso exista autorização para intervenção em área pública;
3. Indicação da fundamentação legal que ampare as intervenções realizadas no local.

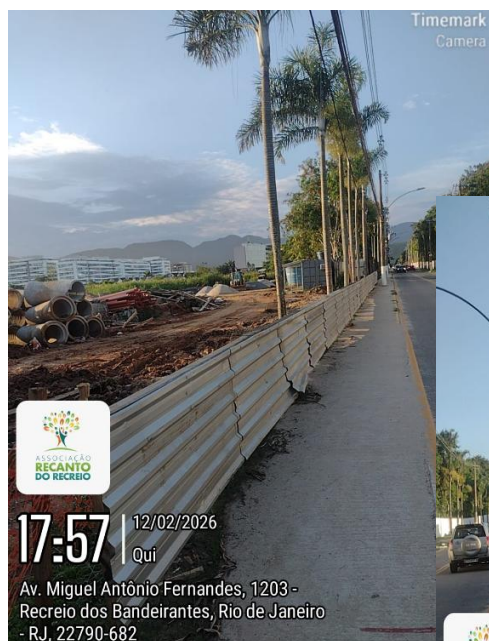
Ressaltamos que a preservação do passeio público, o acesso irrestrito de pedestres, bem como a garantia de acesso às redes concessionárias (incluindo energia elétrica e demais serviços públicos), constituem direitos coletivos que devem ser resguardados.

Informamos, ainda, que a Associação está avaliando o encaminhamento de denúncia aos órgãos públicos competentes, inclusive municipais e estaduais, caso não seja comprovada a regularidade das intervenções realizadas.

O presente ofício está sendo protocolado formalmente, a fim de que a resposta seja apresentada igualmente por meio oficial.

Certos da atenção e aguardando os esclarecimentos no prazo razoável, permanecemos à disposição.

Imagens Anexas:



Atenciosamente,



João Frazão

Presidente da Associação dos Condomínios Residenciais, Empresariais e Amigos do Recanto do Recreio.