

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2026.

Ofício nº 026/2026 – 1/3

Requerentes:

Associação Recanto do Recreio e Condomínios:

Máximo Recreio Condomínio Resort

Edifício Residencial Round Decks

Wonderfull MV Life Resort

Para:

Exmo. Sr. Leandro Marques

Subprefeito da Barra da Tijuca, Recreio e Vargens

Exmo. Sr. Carlo Caiado

Vereador da Cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro

Assunto: Solicitação de avaliação técnica, orientação institucional e atuação corretiva referente ao avanço da espécie Leucena (*Leucaena leucocephala*)

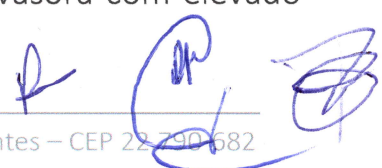
Prezados,

A presente solicitação é motivada pelas necessidades específicas da região do Recanto do Recreio, composta por aproximadamente 15 condomínios residenciais e empresariais, abrangendo uma população estimada de cerca de 22 mil pessoas.

Os condomínios signatários deste documento representam conjuntamente aproximadamente 950 unidades residenciais e vêm, respeitosamente, solicitar avaliação técnica, orientação institucional e atuação dos órgãos competentes acerca do avanço da espécie Leucena (*Leucaena leucocephala*) em áreas localizadas no entorno dos condomínios da região.

Nos últimos anos, moradores e síndicos vêm observando o crescimento acelerado da espécie em diferentes pontos do Recanto do Recreio, causando impactos diretos em áreas de uso comum dos condomínios, incluindo estacionamentos, áreas de circulação, piscinas, passeios internos e demais estruturas, além de riscos relacionados à queda de galhos, avanço de raízes e possíveis danos a veículos e pessoas.

Além das questões relacionadas à manutenção urbana e segurança, a situação também gera preocupação ambiental, considerando tratar-se de espécie exótica invasora com elevado potencial de propagação e competição com vegetação nativa.



Ressaltamos ainda que já foram realizadas solicitações anteriores buscando apoio para manutenção e tratamento dessas áreas. Contudo, até o momento, não houve atuação efetiva capaz de solucionar ou minimizar os impactos atualmente enfrentados pelos condomínios e moradores da região.

Dessa forma, solicitamos, respeitosamente:

- Avaliação técnica dos pontos críticos identificados;
- Orientação quanto ao fluxo adequado para tratamento da demanda;
- Apoio na identificação da responsabilidade pelas áreas afetadas;

e, principalmente, a adoção das medidas corretivas e de manutenção que os órgãos competentes entenderem cabíveis, incluindo eventual manejo ambiental, controle de propagação, poda, limpeza, manutenção periódica ou outras providências técnicas necessárias para mitigação dos riscos atualmente existentes.

Ressaltamos que a presente manifestação não busca supressão indiscriminada de vegetação urbana, mas sim apoio técnico e atuação responsável para tratamento adequado de uma situação que vem impactando diretamente a segurança, manutenção e organização urbana da região.



Handwritten blue ink marks, including a circle with a cross, a vertical line, and a scribble.

Permanecemos à disposição para encaminhamento de registros fotográficos, localização dos pontos observados e demais informações que possam auxiliar eventual avaliação técnica.

Link de Registro Fotográfico Complementar — Pontos Afetados pela Espécie Leucena:
https://drive.google.com/drive/folders/1OaL2eF3_pGdVSYI5fAPxAgTECUCRNsMI?usp=sharing

https://drive.google.com/drive/folders/1OaL2eF3_pGdVSYI5fAPxAgTECUCRNsMI?usp=sharing

Sem mais para o momento, renovamos nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



João Frazão

Presidente da Associação dos Condomínios Resid., Empres. e Amigos do Recanto do Recreio



Marcus Vinicius Oliveira de Souza

Síndico do Condomínio Recreio Máximo Condomínio Resort



Bruno Cunha Vianna

Síndico do Condomínio Edifício Residencial Round Decks



Roseli dos Santos Oliveira

Síndica do Condomínio Wonderfull MV Life Resort